

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. St-2426/2018 **FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSTAK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

Predlagatelj/dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba**
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547
MBS: 080506928, MB: 01909860

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Predmet: **PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

Veza: **RJEŠENJE O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**
85. St- 2426/18 od 28.09.2018.

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

Sukladno čl.41.st.2. Stečajnog zakona (NN br.71/15 i br.104/17), u zakonskom roku, na propisanom obrascu 4., dostavljamo očitovanje dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. o prijavljenim tražbinama vjerovnika u predstečajnom postuku 85.St-2426/2018, kako slijedi:

-očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 1.
vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367

-očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 2.
vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB: 40302320266

-očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 3.
vjerovnik DRAŽEN MERKAŠ, OIB:62940483445

-očitovanje o prijavljenoj tražbini pod red.brojem 4.
vjerovnik MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Zagreb, 29.studeni 2018.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.


Direktor: Dražen Merkaš
JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 2426/2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1. (jedan)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB: 57509775367

Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina	56.825.900,65 (kn)
---	---------------------------

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi	0,00 (kn)
---	------------------

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi	56.825.900,65 (kn)
---	---------------------------

- Stečajni zakon (NN 71/15 i 104/17)

- Regulatorna HNB-a / Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) / Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) / Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015)

Razlozi osporavanja

- B2 KAPITAL d.o.o. nije vjerovnik predstečajne nagodbe

- Prijavljena tražbina ne postoji, sve sukladno čl.5.st.3. Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) uz primjenu odredbi Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014).

B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a, odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima, pokrivena su utvrđenim gubitkom po plasmanima kreditne institucije, 100% ispravkom vrijednosti potraživanja po glavnici plasmana, 100% ispravkom vrijednosti po obračunatim kamatnim prihodima, izravno isključenim kamatnim prihodima/zateznim kamatama - izvanbilančna potraživanja konto 964, otpisom plasmana u cijelosti i priznatim poreznim rashodom od strane kreditne institucije/ Erste&Steiermarkische bank d.d.

Prema dostavljenim podacima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d., datum stanja 20.lipanj 2016.g., u Hrvatski registar obveza po kreditima (HROK), plasmani sa osnova Ugovora o kreditima br. br.5104013916 /5104252552 i br.5104311047,su u cijelosti otpisani, sukladno regulativi HNB-a.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.studeni 2018.g.

Potpis dužnika

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 2426/2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

2. (dva)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TD MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb

OIB: 40302320266

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3.125.000,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi
Ugovor o consulting-u od 16.siječnja 2018.g.

3.125.000,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

0,00 (kn)

Razlozi osporavanja _____

Mjesto i datum

Zagreb, 29.studeni 2018.g.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB**

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 2426/2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3. (tri)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DRAŽEN MERKAŠ

OIB: 62940483445

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

319.000,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

319.000,00 (kn)

Ugovor o kratkoročnoj posudbi od 31.12.2017.

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

0,00 (kn)

Razlozi osporavanja _____

Mjesto i datum

Zagreb, 29. studeni 2018.g.

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB**

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St- 2426/2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

4. (četiri)

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

OIB: 18683136487

Boškovićeva 5, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

8.638.122,00 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

8.638.122,00 (kn)

Uvjetna tražbina do Odluke nadležnog suda

(porez na dobit po poreznoj stopi od 18% na prihod sa osnova otpisa osporenog potraživanja u iznosu 48.490.072,54 KN)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi

0,00 (kn)

Razlozi osporavanja: _____

Mjesto i datum

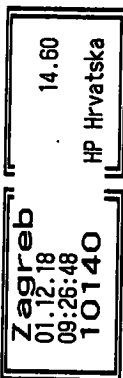
Zagreb, 29.studenj 2018.g

Potpis dužnika

**JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB**

Masa:
47g

01 085C 7



RF 14641338 5 HR



R



FINANCISKA AGENCIJA

- PREDSTAVO -

UL. GRAJA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB